

ALLEGATA PROPOSTA PROT. 10 DEL  
26/02/2025 PRESENTATA DAL SOGGETTO  
PROPONENTE R.U.P. ING. MARIO FABIO  
 SARDO

## CONSORZIO DI BONIFICA 1 TRAPANI

Mandatario senza rappresentanza del **Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale**  
(D.P. Reg. Sic. n. 467 del 12.09.2017)

### DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 8 DEL 4/03/2025

**Oggetto:** Lavori di "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro – opere di adduzione e distribuzione zona 1/C – 1° stralcio funzionale" Prog. A/G.C 69;-  
**Espropriazioni:** Svincolo delle somme depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.), Ragionerie Territoriali dello Stato di Trapani e Palermo, Servizio depositi definitivi, in favore della ditta Saladino Rosetta n. a Castelvetro il 14/08/1976, C.F. SLDRTT76M54C286J .

L'anno duemilaventicinque, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Palermo presso gli uffici della sede legale del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale, il Dott. Baldassare Giarraputo, nominato con il decreto dell'Assessore regionale all'agricoltura dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea n. 2/GAB del 09/01/2023 Commissario Straordinario di detto Consorzio e dell'accorpato Consorzio di Bonifica in intestazione, assistito dal Direttore Generale Dott. Giovanni Tomasino, nominato con delibera n. 04 del 26/10/2017, che svolge le funzioni di Segretario, ha adottato la seguente deliberazione.

**VISTA** la proposta di deliberazione segnata a margine redatta dal Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni Ing. Mario Fabio Sardo che, allegata, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**ACCERTATO** che sulla stessa proposta sono stati espressi i pareri favorevoli di regolarità tecnica/amministrativa dal Dirigente dell'Area Amministrativa, Avv. Fulvio Del Giudice, di regolarità contabile e di copertura finanziaria dal responsabile Settore e dal Direttore Generale, Dott. Giovanni Tomasino;

**VISTO** lo statuto consortile approvato con delibera commissariale n. 1 del 16/10/2017;

**VISTA** la delibera commissariale n. 5 del 30/10/2017 con la quale si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpato consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

### DELIBERA

Per i motivi sopra indicati e per quanto espresso nella proposta di deliberazione prot. n. 10 del 26/2/2025 che deve intendersi integralmente richiamato, di approvare la medesima proposta di deliberazione, di pari oggetto, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Giovanni Tomasino)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Baldassare Giarraputo)

**CONSORZIO DI BONIFICA 1 TRAPANI**  
*UFFICIO/AREA/SERVIZIO*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE – prot. n. 10 del 26/02/2025**

*IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI*

**Oggetto:**Lavori di "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro – opere di adduzione e distribuzione zona 1/C – 1° stralcio funzionale" Prog. A/G.C 69;-Espropriazioni: Svincolo delle somme depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.), Ragionerie Territoriali dello Stato di Trapani e Palermo, Servizio depositi definitivi, in favore della ditta Saladino Rosetta n. a Castelvetrano il 14/08/1976, C.F. SLDRTT76M54C286J.

**VISTO** lo statuto consortile approvato con delibera commissariale n. 1 del 16/10/2017;

**VISTO** il regolamento consortile approvato con delibera commissariale n. 2 del 16/10/2017;

**VISTA** la delibera commissariale n. 5 del 30/10/2017 con la quale si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

**VISTA** la delibera commissariale n. 07 del 03.11.2017 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell'istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

**VISTO**, in particolare, il punto 13 delle succitate Linee Guida per l'unificazione delle procedure amministrativo – contabili dell'Istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale in base al quale viene stabilito che il Direttore Generale del Consorzio Sicilia Occidentale svolgerà l'attività di Direttore Generale in ciascuno dei Consorzi di Bonifica mandataria senza rappresentanza;

**VISTA**, la Deliberazione del Commissario Straordinario n° 7 dell'1/7/2020 con la quale, in ottemperanza a quanto disposto con la deliberazione della Giunta Regionale di Governo n° 275/2020, è stato prorogato, senza soluzione di continuità, nelle more della definitiva approvazione legislativa del disegno di legge "Riordino dei Consorzi di bonifica e di irrigazione della Regione Siciliana", l'attuale periodo transitorio, scaduto il 30 giugno 2020, fino alla conclusione delle procedure di riordino e di riforma dei Consorzi di Bonifica;

**VISTI** i decreti di asservimento definitivo e di occupazione provvisoria prot. nn. 4772/4773 del 22/7/2010 a firma dal Commissario Ad Acta per le procedure espropriative dei lavori di "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro – opere di adduzione e distribuzione zona 1/C – 1° stralcio funzionale" Prog. A/G.C 69, eseguiti in data 14/08/2010;

**CONSIDERATO** che nell'ambito del procedimento espropriativo relativo ai lavori in oggetto segnati, il Consorzio di Bonifica 1 Trapani, con Delibera del Commissario ad Acta n. 8 del 12/07/2011 ha provveduto, tra l'altro, al deposito presso il M.E.F., Ragioneria dello Stato di Trapani – Servizio Depositi Definitivi, della somma complessiva di € 203,46 per l'indennità di asservimento ed occupazione temporanea dell'immobile in agro di Castelvetrano foglio di mappa 64, particelle 722,

474, 232 e 229 spettante alla ditta **NON CONCORDATARIA** Saladino Rosetta n. a Castelvetrano il 14/08/1976 C.F. SLDRTT76M54C286J, intestataria catastale del suddetto fondo agricolo;

**VISTA** la “Comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo” n. 1181204 del 29/11/2011 del M.E.F, Ragioneria dello Stato di Trapani – Servizio Depositi Definitivi, relativa al perfezionamento del deposito di € **203,46** in favore della suddetta ditta Saladino Rosetta n. a Castelvetrano il 14/08/1976 C.F. SLDRTT76M54C286J;

**CONSIDERATO** che la Commissione Provinciale Espropri per la Provincia di Trapani ha rideterminato la indennità espropriativa non concordata relativa all'immobile in agro di Castelvetrano foglio di mappa foglio di mappa 64, particelle 722, 474, 232 e 229, con provvedimento n. 2016/0021 del 17/5/2016, assunto al protocollo consortile con il n. 2539 del 24/05/2016;

**CONSIDERATO** altresì che, a seguito della anzidetta rideterminazione, il Consorzio di Bonifica 1 Trapani ha depositato presso il M.E.F Ragioneria dello Stato di Palermo – Servizio Depositi Definitivi, in favore della ridetta ditta Saladino Rosetta n. a Castelvetrano il 14/08/1976 C.F. SLDRTT76M54C286J, l'ulteriore somma di € **362,68** (Comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo n. 1335109 del 08/10/2019), a seguito di apposita Determina n. 29 del 30/10/2018 notificata all'interessata con le forme degli atti processuali civili in data 12/04/2021;

**VISTA** la nota di data 18/12/2024, assunta al prot. consortile con il n. 4332 del 19/12/2024, con la quale, la **Sig.ra. Saladino Rosetta**, dichiaratasi proprietaria per la quota del 100% degli immobili oggetto di procedura d'esproprio di che trattasi (Castelvetrano, foglio 64, particelle 722, 474, 232 e 229), ha chiesto lo svincolo delle somme depositate presso la CC.DD.PP. di Trapani e Palermo;

**CONSIDERATO** che con atto pubblico del 23/12/2009, rep. 21336, rogato dal notaio Giovanni Cancemi di Castelvetrano, la Sig.ra. Saladino Rosetta è **divenuta proprietaria** dei terreni in Castelvetrano, foglio 64, particelle 722, 474, 232 e 229, ricevendoli in donazione dai genitori Diluvio Caterina nata a Castelvetrano il 05/04/1947, C.F. DLLCRN47D45C286LE e Saladino Pasquale n. a Castelvetrano 09/04/1950, C.F. SLDPQL50D09C286D;

**VISTO** il certificato ipotecario n. 78995/2024 rilasciato dalla Conservatoria dei registri immobiliari di Trapani e trasmesso dalla richiedente Saladino Rosetta con nota via pec del 18/12/2024, acquisita al prot. 4332 del 19/12/2024, dal quale risulta che il fondo in Castelvetrano, foglio 64, particelle 722, 474, 232 e 229 è stato donato alla Sig.ra Saladino Rosetta dalla madre Dilluvio Caterina nata a Castelvetrano il 05/04/1947, C.F. DLLCRN47D45C286L, e Saladino Pasquale n. a Castelvetrano 09/04/1950, C.F. SLDPQL50D09C286D, con rogito del Notaio G. Cancemi di Castelvetrano rep. 21336, trascritto con i numeri 31942/22833 del 31/12/2009;

**RITENUTO** pertanto che la documentazione, all'uopo prodotta, è idonea a dimostrare la titolarità del diritto, in testa alla ditta richiedente, nonché la libertà degli immobili predetti;

**PRESO ATTO** che, nei termini di legge, avverso lo svincolo dell'indennità depositata, sino all'attualità, non sono state proposte opposizioni da parte di terzi e della ditta richiedente;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica nn. 908 del 12/12/2011; 6 del 11/01/2012; 7 del 11/01/2012; e 10 del 11/01/2012, relativi rispettivamente alle particelle 474, 722, 232 e 229, del foglio di mappa 64 all'epoca acquisiti dal Consorzio di Bonifica 1 Trapani presso il Comune di Castelvetrano (“E1” – zone omogenee agricole);

**VISTI** gli artt. 11 comma 5 della legge 30 dicembre 1991 n. 413 e l'art. 35 comma 1 del D.P.R. 327/2001 che disciplinano la tassazione delle somme percepite a titolo di indennità di esproprio o di cessione volontaria nel corso di procedimenti espropriativi;

**CONSIDERATO** che le suddette indennità depositate presso il M.E.F Ragioneria dello Stato di Trapani e Palermo – Servizio Depositi Definitivi, non possono essere assoggettate a ritenuta giacché non si riferiscono ad aree destinate alla realizzazione di opere pubbliche rientranti nelle zone omogenee di tipo A, B, C e D di cui al D.M. 2.4.1968, definite dagli strumenti urbanistici, ovvero destinate ad interventi di edilizia residenziale pubblica ed economica e popolare;

**RITENUTO** che ricorrono le condizioni per poter dare luogo allo svincolo della somma predetta

### PROPONE

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di svincolare in favore di

Nominativo	Data di nascita	Luogo di nascita	Residenza	Codice Fiscale	Quota %
Saladino Rosetta	14/08/1976	CASTELVETRANO	ASTELVETRANO - Via Campobello km 1,5 n. 10	SLDRTT76M54C286J	100%

1) la somma di € 203,46 giusta "Comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo" n. 1181204 del 29/11/2011 del M.E.F, Ragioneria dello Stato di Trapani – Servizio Depositi Definitivi, per l'indennità di asservimento ed occupazione temporanea degli immobili in agro di Castelvetroano foglio di mappa 64, particelle 722, 474, 232 e 229 necessari alla realizzazione dei "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro – opere di adduzione e distribuzione zona 1/C – 1° stralcio funzionale";

2) la somma di € 362,68 giusta "Comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo" n. 1335109 del 08/10/2019 del M.E.F, Ragioneria dello Stato di Palermo – Servizio Depositi Definitivi, per l'indennità di asservimento ed occupazione temporanea degli immobili in agro di Castelvetroano foglio di mappa 64, particelle 722, 474, 232 e 229, necessari alla realizzazione dei "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro – opere di adduzione e distribuzione zona 1/C – 1° stralcio funzionale";

- Di dare atto che la predette somme di € 203,46 e di € 362,68, non sono soggette alla ritenuta del 20% ai sensi della legge 30/12/1991 n. 413, in quanto l'indennità di esproprio ed occupazione temporanea per gli immobili interessati è stata calcolata per terreno agricolo;

- di consegnare alla Sig.ra Saladino Rosetta, sopra generalizzata, copia conforme della presente delibera.

IL PROPONENTE  
Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni  
Ing. Mario Fabio Sardo

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA/AMMINISTRATIVA

Sulla presente proposta di deliberazione prot.n. 10 del 26/2/2025 sottoposta per l'adozione al Commissario Straordinario, si esprime parere



FAVOREVOLE di regolarità tecnica/amministrativa, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

IL DIRIGENTE DELL'AREA Amministrativa



### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione, sottoposta per l'adozione al Commissario Straordinario, **non necessita di parere di regolarità contabile** in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime:

parere FAVOREVOLE di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria (ex art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000), assicurando l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

E/U	Tit./ Miss.	Tip. / Progr	Cap.	Acc/ Imp	Importo (imponibile)	Debitore/ Beneficiario	Importo Iva (split payment)	Acc. /Imp.

IL RESPONSABILE SETTORE



### PARERE DEL DIRETTORE GENERALE

Sulla presente proposta di deliberazione sottoposta per l'adozione al Commissario Straordinario, si esprime parere FAVOREVOLE;

Il Direttore Generale

(Dott. Giovanni Tomasino)

