

ALLEGATA PROPOSTA PROT. 633 DEL
14/03/2022 PRESENTATA DALL'ING. MARIO
FABIO SARDO DIRIGENTE DELL'UFFICIO
ESPROPRIAZIONI

CONSORZIO DI BONIFICA 1 TRAPANI

Mandatario senza rappresentanza del **Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale**
(D.P. Reg. Sic. n. 467 del 12.09.2017)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 15 DEL 11/03/2022

Oggetto: Lavori di "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro – opere di adduzione e distribuzione zona 1/C – 1° stralcio funzionale" Prog. A/G.C 69;- Espropriazioni: Svincolo delle somme depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.), Ragionerie Territoriali dello Stato di Trapani e Palermo, Servizio depositi definitivi, in favore della ditta Lombardo Agostina n. a Castelvetro il 08/02/1958, C.F. LMBGTN58B48C286T e Gucciardo Pietro n. a Castelvetro il 12/09/1947, C.F. GCCPTR47P12C286T.

L'anno duemilaventidue, il giorno ___ del mese di marzo in Palermo presso gli uffici della sede legale del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale, il Dott. Antonio Garofalo, nominato con il decreto dell'Assessore regionale all'agricoltura dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea n. 69/GAB del 22/07/2020 Commissario Straordinario di detto Consorzio e dell'accorpato Consorzio di Bonifica in intestazione, assistito dal Direttore Generale Dott. Giovanni Tomasino, nominato con delibera n. 04 del 26/10/2017, che svolge le funzioni di Segretario, ha adottato la seguente deliberazione.

VISTA la proposta di deliberazione segnata a margine redatta dal Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni Ing. Mario Fabio Sardo che allegata forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

ACCERTATO che sulla stessa proposta sono stati espressi i pareri favorevoli di regolarità tecnica/amministrativa dal Dirigente dell'Area Amministrativa, Avv. Fulvio Del Giudice, di regolarità contabile e di copertura finanziaria dal responsabile Settore e dal Direttore Generale, Dott. Giovanni Tomasino;

VISTO lo statuto consortile approvato con delibera commissariale n. 1 del 16/10/2017;

VISTA la delibera commissariale n. 5 del 30/10/2017 con la quale si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

DELIBERA

Per i motivi sopra indicati e per quanto espresso nella proposta di deliberazione prot. n.633 del 14/03/2022 che deve intendersi integralmente richiamato, di approvare la medesima proposta di deliberazione, di pari oggetto, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Giovanni Tomasino)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Antonio Garofalo)

CONSORZIO DI BONIFICA 1 TRAPANI

UFFICIO/AREA/SERVIZIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE – prot. n.633 del 14/03/2022

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Oggetto: Lavori di "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro – opere di adduzione e distribuzione zona 1/C – 1° stralcio funzionale" Prog. A/G.C 69;-Espropriazioni: Svincolo delle somme depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.), Ragionerie Territoriali dello Stato di Trapani e Palermo, Servizio depositi definitivi, in favore della ditta Lombardo Agostina n. a Castelvetrano il 08/02/1958, C.F. LMBGTN58B48C286T e Gucciardo Pietro n. a Castelvetrano il 12/09/1947, C.F. GCCPTR47P12C286T.

VISTO lo statuto consortile approvato con delibera commissariale n. 1 del 16/10/2017;

VISTO il regolamento consortile approvato con delibera commissariale n. 2 del 16/10/2017;

VISTA la delibera commissariale n. 5 del 30/10/2017 con la quale si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

VISTA la delibera commissariale n. 07 del 03.11.2017 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell'istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

VISTO, in particolare, il punto 13 delle succitate Linee Guida per l'unificazione delle procedure amministrativo – contabili dell'Istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale in base al quale viene stabilito che il Direttore Generale del Consorzio Sicilia Occidentale svolgerà l'attività di Direttore Generale in ciascuno dei Consorzi di Bonifica mandatari senza rappresentanza;

VISTA, la Deliberazione del Commissario Straordinario n° 7 dell'1/7/2020 con la quale, in ottemperanza a quanto disposto con la deliberazione della Giunta Regionale di Governo n° 275/2020, è stato prorogato, senza soluzione di continuità, nelle more della definitiva approvazione legislativa del disegno di legge "Riordino dei Consorzi di bonifica e di irrigazione della Regione Siciliana", l'attuale periodo transitorio, scaduto il 30 giugno 2020, fino alla conclusione delle procedure di riordino e di riforma dei Consorzi di Bonifica;

VISTI i decreti di espropriazione, asservimento definitivo e di occupazione provvisoria prott. nn. 4771/4772/4773 del 22/7/2010 a firma dal Commissario Ad Acta per le procedure espropriative dei lavori di "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro – opere di adduzione e distribuzione zona 1/C – 1° stralcio funzionale" Prog. A/G.C 69, eseguiti in data 13/08/2010;

CONSIDERATO che nell'ambito del procedimento espropriativo relativo ai lavori in oggetto segnati, il Consorzio di Bonifica 1 Trapani, con Delibera del Commissario ad Acta n. 8 del 12/07/2011 ha provveduto, tra l'altro, al deposito presso il M.E.F., Ragioneria dello Stato di Trapani – Servizio Depositi Definitivi, della somma complessiva di € 348,21 per l'indennità di asservimento ed occupazione temporanea dell'immobile in agro di Castelvetrano, foglio di mappa 63, particelle 165 e



189, spettante alla ditta **NON CONCORDATARIA** Lombardo Agostina C.F. LMBGTN58B48C286T e Gucciardo Pietro, C.F. GCCPTR47P12C286T;

VISTA la “Comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo” n. **1180841 del 29/11/2011** del M.E.F, Ragioneria dello Stato di Trapani – Servizio Depositi Definitivi, relativa al perfezionamento del deposito di € **348,21** in favore della suddetta ditta Lombardo Agostina e Gucciardo Pietro;

CONSIDERATO che la Commissione Provinciale Espropri per la Provincia di Trapani ha rideterminato la indennità espropriativa non concordata relativa, tra l'altro, all'immobile in agro di Castelvetro, foglio di mappa 63, particelle 165 e 189, con provvedimento n. 2016/0021 del 17/5/2016 assunto al protocollo consortile con il n. 2539 del 24/05/2016;

CONSIDERATO altresì che, a seguito della anzidetta rideterminazione, il Consorzio di Bonifica 1 Trapani ha depositato presso il M.E.F Ragioneria dello Stato di Palermo – Servizio Depositi Definitivi, in favore della ridetta ditta Lombardo Agostina C.F. LMBGTN58B48C286T e Gucciardo Pietro, C.F. GCCPTR47P12C286T, l'ulteriore somma di € **577,53** (Comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo n. 1334732 del 08/10/2019), a seguito di apposita Determina n. 29 del 30/10/2018 **notificata** alla ditta interessata con le forme degli atti processuali civili;

VISTE la note di data 08/02/2022, prott. Consortili nn. 295 e 296 di pari data, con le quali i Signori Lombardo Agostina, nata a Castelvetro il 08/02/1958, C.F. LMBGTN58B48C286T, e Gucciardo Pietro . n. a Castelvetro il 12/09/1947, C.F. GCCPTR47P12C286T, dichiarandosi proprietari per la quota del 50% del fondo oggetto di procedura di esproprio in Castelvetro, foglio di mappa 63, particelle 165 e 189, hanno chiesto lo svincolo della somme depositate presso la CC.DD.PP. di Trapani e Palermo;

VISTO il certificato ipotecario 36601/2021 rilasciato dall'Agenzia delle Entrate di Trapani, Servizio pubblicità immobiliare, prodotto dai richiedenti ed assunto al prot. 1508 del 28/10/2021, dal quale risulta che il terreno in Castelvetro, foglio di mappa 63, particelle 165 e 189, Signori Lombardo Agostina, nata a Castelvetro il 08/02/1958, C.F. LMBGTN58B48C286T e Gucciardo Pietro . n. a Castelvetro il 12/09/1947, C.F. GCCPTR47P12C286T;

CONSIDERATO che dal citato certificato ipotecario n. 36601/2021, **RISULTA** che il summenzionato immobile oggetto di procedura espropriativa, è libero da pesi e vincoli di qualsiasi natura;

RITENUTO che la documentazione, all'uopo prodotta, è idonea a dimostrare la titolarità del diritto, in testa alla ditta richiedente, nonché la libertà degli immobili predetti;

PRESO ATTO che, nei termini di legge, avverso lo svincolo dell'indennità depositata, sino all'attualità, non sono state proposte opposizioni da parte di terzi e della ditta richiedente;

VISTO i certificati di destinazione urbanistica nn. 15 e 16 del 11/01/2012, all'epoca acquisiti dal Consorzio di Bonifica 1 Trapani presso il Comune di Castelvetro, dai quali risulta che il terreno in Castelvetro, foglio di mappa 62, particelle 165 e 189 ricade in zona “E/1” zone omogenee agricole;

VISTI gli artt. 11 comma 5 della legge 30 dicembre 1991 n. 413 e l'art. 35 comma 1 del D.P.R. 327/2001 che disciplinano la tassazione delle somme percepite a titolo di indennità di esproprio o di cessione volontaria nel corso di procedimenti espropriativi;

CONSIDERATO che le indennità depositate presso il M.E.F Ragioneria dello Stato di Trapani e Palermo – Servizio Depositi Definitivi, non possono essere assoggettate a ritenuta giacché non si riferiscono ad aree destinate alla realizzazione di opere pubbliche rientranti nelle zone omogenee di



tipo A, B, C e D di cui al D.M. 2.4.1968, definite dagli strumenti urbanistici, ovvero destinate ad interventi di edilizia residenziale pubblica ed economica e popolare;

RITENUTO che ricorrono le condizioni per poter dare luogo allo svincolo della somma predetta

PROPONE

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di svincolare in favore di

Nominativo	Data di nascita	Luogo di nascita	Residenza	Codice Fiscale	Quota %
Lombardo Agostina	08/02/1958	CASTELVETRANO	CASTELVETRANO - VIA G. ASaro n. 8	LMBGNT58B48C286T	50%
Gucciardo Pietro	12/09/1947	CASTELVETRANO	CASTELVETRANO - VIA G. ASaro n. 8	GCCPTR47P12C286T	50%

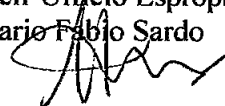
1) la somma di € 348,21 giusta "Comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo" n. 1180841 del 29/11/2011 del M.E.F, Ragioneria dello Stato di Trapani – Servizio Depositi Definitivi, per l'indennità di asservimento ed occupazione temporanea degli immobili in agro di Castelvetro, foglio di mappa 62, particelle 165 e 189, necessari alla realizzazione dei "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro – opere di adduzione e distribuzione zona 1/C – 1° stralcio funzionale";

2) la somma di € 577,53 giusta "Comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo" n. 1334732 del 08/10/2019 del M.E.F, Ragioneria dello Stato di Palermo – Servizio Depositi Definitivi, per l'indennità di asservimento ed occupazione temporanea degli immobili in agro di Castelvetro, foglio di mappa 62, particelle 165 e 189, necessari alla realizzazione dei "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro – opere di adduzione e distribuzione zona 1/C – 1° stralcio funzionale";

- Di dare atto che la predette somme di € 348,21 e di € 577,53, non sono soggette alla ritenuta del 20% ai sensi della legge 30/12/1991 n. 413, in quanto l'indennità di esproprio ed occupazione temporanea per gli immobili interessati è stata calcolata per terreno agricolo;

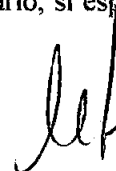
- di consegnare ai Signori Lombardo Agostina e Gucciardo Pietro sopra generalizzati, copia conforme della presente delibera.

IL PROPONENTE
Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni
Ing. Mario Fabio Sardo



PRERE DI REGOLARITA' TECNICA/AMMINISTRATIVA

Sulla presente proposta di deliberazione sottoposta per l'adozione al Commissario Straordinario, si esprime parere



FAVOREVOLE di regolarità tecnica/amministrativa, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni

Ing. Mario Fabio Sardo



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

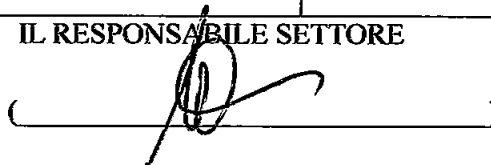
Sulla presente proposta di deliberazione, sottoposta per l'adozione al Commissario Straordinario, **non necessita di parere di regolarità contabile** in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime:

parere FAVOREVOLE di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria (ex art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000), assicurando l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

E/U	Tit./ Miss.	Tip. / Progr	Cap.	Acc/ Imp	Importo (imponibile)	Debitore/ Beneficiario	Importo Iva (split payment)	Acc. /Imp.

IL RESPONSABILE SETTORE



PARERE DEL DIRETTORE GENERALE

Sulla presente proposta di deliberazione sottoposta per l'adozione al Commissario Straordinario, si esprime parere FAVOREVOLE;

Il Direttore Generale

(Dott. Giovanni Tomasino)

