

VERBALE DI COMMISSIONE DI GARA PER PUBBLICO INCANTO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladieci, il giorno dieci del mese di agosto -

10 Agosto 2010

Alle ore dieci

In Trapani, nel Corso Italia n. 38/A.

Innanzi a me, Dottor PIETRO GIORGIO SALVO, notaio in Marsala, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Trapani e Marsala -

E' PRESENTE

Il Dottor FRANCESCO MANNONE, nato a Marsala il ventuno agosto millenovecentocinquantaquattro, già Commissario ad Acta del "CONSORZIO DI BONIFICA 1 TRAPANI" con sede in Trapani Corso Italia n. 38/A, Codice Fiscale 93023120814, presso il quale è domiciliato, il quale dichiara di intervenire nella qualità di Presidente della Commissione di gara per l'appalto dei lavori di cui infra, tale nominato dal medesimo "Conorzio di Bonifica 1 Trapani" con deliberazione N.19 del 23 Marzo 2010.

Della identità personale del suddetto comparante io notaio sono certo.

Il Dottor Francesco Mannone, nella specificata qualità, mi richiede di fare constare da verbale ai miei rogiti le risultanze della Commissione di gara per pubblico incanto per l'appalto dei lavori di "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro - opere di adduzione e distribuzione zona I/C - 1° stralcio funzionale", dell'importo a base d'asta di Euro

4.353.365,77 (ouero quattromilioni trecentocinquantaquattromilatrecentosessantacinque
virgola settantasette) oltre Euro 113.883,70 (ouero
centotredicimilaottocentottantatré virgola settanta) per oneri per la sicurezza non
soggetti a ribasso;- gara iniziata il 16 Dicembre 2008, giusta verbale ai miei
rogati di pari data, avente Repertorio N.121.136/11.639, registrato a Marsala il 14
Gennaio 2009 al n.209, rinviata al 3 Febbraio 2009 giusta il verbale di
constatazione ai miei rogati del 24 Dicembre 2008, avente Repertorio
N.121.168/11.656, registrato a Marsala il 22 Gennaio 2009 al n.333, o proseguita il 3
Febbraio 2009 giusta verbale ai miei rogati di pari data, avente Repertorio
N.121.274/11.701, registrato a Marsala il 5 Marzo 2009 al n.1000, il 5 Febbraio 2009
giusta verbale ai miei rogati di pari data, avente Repertorio
N.121.278/11.704, registrato a Marsala il 9 Marzo 2009 al n.1059, il 13 Febbraio 2009
giusta^t verbale ai miei rogati di pari data, avente Repertorio
N.121.305/11.718, registrato a Marsala il 13 Marzo 2009 al n.1191, il 19 Febbraio
2009 giusta verbale ai miei rogati di pari data, avente Repertorio
N.121.317/11.727, registrato a Marsala il 20 Marzo 2009 al n.1316, il 23 Febbraio
2009 giusta verbale ai miei rogati di pari data, avente Repertorio
N.121.324/11.731, registrato a Marsala il 25 Marzo 2009 al n.1404, il 5 Marzo 2009
giusta verbale ai miei rogati di pari data, avente Repertorio
N.121.356/11.745, registrato a Marsala il 3 Aprile 2009 al n.1588, il 9 Marzo 2009
giusta verbale ai miei rogati di pari data, avente Repertorio
N.121.364/11.751, registrato a Marsala l'8 Aprile 2009 al n.1641, il 20 Marzo 2009
giusta verbale ai miei rogati di pari data, avente Repertorio

N.121.405/11.770, registrato a Marsala il 20 Aprile 2009 al n.1807, ed il 2 Aprile 2009 giusta verbale ai miei rogati di pari data, avente Repertorio N.121.451/11.791, registrato a Marsala il 4 Maggio 2009 al n.1984;- gara rinviata poi dal 5 Maggio 2009 al 9 Giugno 2009 giusta il verbale di constatazione ai miei rogati del 30 Aprile 2009, avente Repertorio N.121.503/11.817, registrato a Marsala il 1° Giugno 2009 al n.2398, e successivamente bloccata a seguito delle prescrizioni impartite dal Ministero finanziatore giusta il verbale di constatazione ai miei rogati del 5 Giugno 2009, avente Repertorio N.121.577/11.869, registrato a Marsala il 3 Luglio 2009 al n.2953;- gara ripresa poi il 4 Giugno 2010 giusta verbale ai miei rogati di pari data, avente Repertorio N.122.418/12.262, registrato a Marsala il 2 Luglio 2010 al n.657, ed ultimata con aggiudicazione provvisoria il 13 Luglio 2010 giusta verbale ai miei rogati di pari data, avente Repertorio N.122.501/12.302, in corso di registrazione

Al che aderendo, io Notaio do atto di quanto segue:

Il Dottor Francesco Mannone fa constatare la presenza della Commissione di gara composta da egli stesso quale Presidente, dal Rag. Michelo Strazzera già Direttore del Consorzio quale componente, dall'Ing. Fabio Sardo Responsabile Unico del Procedimento quale componente, dal Dott. Fulvio Del Giudice, Dipendente del Consorzio quale componente, e da me Notaio quale segretario verbalizzante.

Altresi il Dottor Francesco Mannone dà atto che assistono per il Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - Commissario ad Acta per le Attività ex Agensud, l'Ing. Antonino Casciolo e l'Avvocato Francesca Coniglio;- sono altresì presenti l'Arch. Giuseppina Impastato e l'Arch. Francesco Giacalone per il Consorzio

Con riferimento alla mandante "COSTRUZIONI S.R.L." si rileva che, a seguito dell'atto di cessione ramo di azienda del 22 Gennaio 2010 in Notar Evangelista Ottaviano di Modica, la "COSTRUZIONI S.R.L." cedeva alla "IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L." il ramo di azienda corrente in Acireale avente ad oggetto appalti per lavori pubblici o privati, ed espressamente tra gli altri anche "tutti i contratti per l'esecuzione dei lavori sia pubblici sia privati in corso ed in quelli di prossima aggiudicazione per le quali è stata esperita gara di appalto". - Si rileva in particolare che nella dichiarazione di conferma dei requisiti richiesti in occasione della ripresa della gara del 4 Giugno 2010, la stessa dichiarazione viene resa dall'impresa cedente, anche se vi è coincidenza tra il Direttore Tecnico dell'impresa cedente con l'Amministratore dell'impresa cessionaria.

Inoltre la dichiarazione di volontà di partecipare all'aggiudicazione alle stesse condizioni a suo tempo offerta nella busta "B", è resa dall'impresa cedente, come anche la polizza fidejussoria è sottoscritta dalla stessa impresa cedente.

Con riferimento alla "ROCAM S.P.A." si evince altresì che nella prima dichiarazione resa dal signor Ursò Rosario, Amministratore Unico o Direttore Tecnico della società, non viene fatto riferimento ad alcuna condanna, mentre nella seconda dichiarazione viene menzionata una condanna della Procura di Catania dell'anno 1992 per un'ammenda di lire centemila ex inosservanza art. 650 c.p.

Sicché, in considerazione del fatto che è stato già presentato ricorso al TAR competente contro il Consorzio di Bonifica 1 Trapani, ed in considerazione del fatto che si controverte su questioni giuridiche, la Commissione di gara ritiene opportuno rimettere gli atti all'Amministrazione appaltante per l'adozione di eventuali ed

di Bonifica 1 Trapani.-

Il Dottor Francesco Mannone fa rilevare che, giusta il sopracitato mio verbale del 13 Luglio 2010, a chiusura delle operazioni di gara, è risultata aggiudicataria provvisoria dei lavori in oggetto l'ATI (costituenda) Impresa PROIETTO ANGELO IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILE STRADALE Capogruppo, ROCAM S.P.A. e COSTRUZIONI S.R.L. mandanti, che ha offerto il ribasso del 18,6287%; - dal medesimo verbale risulta che seconda nelle operazioni di calcolo è risultata essere l'Impresa ZAB COSTRUZIONI S.R.L. Capogruppo, CRISGENZO COSTRUZIONI S.R.L. mandante, che ha offerto il ribasso del 18,623%.

Il Presidente fa rilevare di avere, con propria comunicazione del 3 Agosto 2010 - Prot.N.5164, convocato per oggi, in questo luogo, la Commissione di gara di cui sopra, e ciò a seguito della nota del 3 Agosto 2010 - Prot.N.5163, con la quale veniva evidenziato che in data 29 Luglio 2010 è stato notificato al Consorzio di Bonifica 1 Trapani il ricorso al TAR da parte dell'Impresa ZAB COSTRUZIONI S.R.L. avverso il provvedimento di aggiudicazione provvisoria dei lavori in oggetto, con contestuale istanza cautelare, e veniva convocata la Commissione di gara per le determinazioni che la stessa "riterrà utili, necessarie e conseguenti".

In seduta pubblica, alla luce del contenuto del ricorso suddetto, e sulla base della lettera di invito alle imprese per la seduta del 4 Giugno 2010, si procede all'esame della documentazione dell'Impresa aggiudicataria provvisoria "PROIETTO ANGELO IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILE STRADALE Capogruppo, ROCAM S.P.A. e COSTRUZIONI S.R.L.", ed in particolare della documentazione della mandante "COSTRUZIONI S.R.L." e della mandante "ROCAM S.P.A."

opportuna provvedimenti.

Sono le ore tredici.

Io notaio, richiesto, ho redatto il presente verbale del quale ho dato lettura al
comparsante, nella qualità, che lo ha approvato.

E' scritto interamente a macchina da me Notaio sulle pagine che risultano.

Firmato:- FRANCESCO MANNONE N.Q. - PIETRO GIORGIO SALVO Notaio in Marsala.