

VERBALE DI PROSECUZIONE GARA PER PUBBLICO INCANTO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaundici, il giorno diciotto del mese di gennaio -

18 Gennaio 2011

Alle ore dieci.

In Trapani, nel Corso Italia n.38/A.

Innanzi a me, Dottor PIETRO GIORGIO SALVO, notaio in Marsala, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Trapani e Marsala -

E' PRESENTE

Il Dottor FRANCESCO MANNONE, nato a Marsala il ventuno agosto millenovecentocinquantaquattro, già Commissario ad Acta del "CONSORZIO DI BONIFICA 1 TRAPANI" con sede in Trapani Corso Italia n.38/A, Codice Fiscale 93023120814, presso il quale è domiciliato, il quale dichiara di intervenire nella qualità di Presidente della Commissione di gara per l'appalto dei lavori di cui infra, tale nominato dal medesimo "Consorzio di Bonifica 1 Trapani" con deliberazione N.19 del 23 Marzo 2010.

Della identità personale del suddetto comparente io notaio sono certo.

Il Dottor Francesco Mannone, nella specificata qualità, mi richiede di fare constare da verbale ai miei rogiti le risultanze della riapertura della gara per pubblico incanto per l'appalto dei lavori di "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro - opere di adduzione e distribuzione zona 1/C - 1° stralcio funzionale", dell'importo a base d'asta di Euro



4.353.365,77 (euro quattromilionitrecentocinquantatremilatrecentosessantacinque virgola settantasette) oltre Euro 113.883,70 (euro centotredicimilaottocentottantatré virgola settanta) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;- gara iniziata il 16 Dicembre 2008,giusta verbale ai miei rogiti di pari data,avente Repertorio N.121.136/11.639,registrato a Marsala il 14 Gennaio 2009 al n.209,rinviata al 3 Febbraio 2009 giusta il verbale di constatazione ai miei rogiti del 24 Dicembre 2008,avente Repertorio N.121.168/11.656,registrato a Marsala il 22 Gennaio 2009 al n.333,e proseguita il 3 Febbraio 2009 giusta verbale ai miei rogiti di pari data,avente Repertorio N.121.274/11.701,registrato a Marsala il 5 Marzo 2009 al n.1000,il 5 Febbraio 2009 giusta verbale ai miei rogiti di pari data,avente Repertorio N.121.278/11.704,registrato a Marsala il 9 Marzo 2009 al n.1059,il 13 Febbraio 2009 giusta verbale ai miei rogiti di pari data,avente Repertorio N.121.305/11.718,registrato a Marsala il 13 Marzo 2009 al n.1191,il 19 Febbraio 2009 giusta verbale ai miei rogiti di pari data,avente Repertorio N.121.317/11.727,registrato a Marsala il 20 Marzo 2009 al n.1316,il 23 Febbraio 2009 giusta verbale ai miei rogiti di pari data,avente Repertorio N.121.324/11.731,registrato a Marsala il 25 Marzo 2009 al n.1404,il 5 Marzo 2009 giusta verbale ai miei rogiti di pari data,avente Repertorio N.121.356/11.745,registrato a Marsala il 3 Aprile 2009 al n.1588,il 9 Marzo 2009 giusta verbale ai miei rogiti di pari data,avente Repertorio N.121.364/11.751,registrato a Marsala l'8 Aprile 2009 al n.1641,il 20 Marzo 2009 giusta verbale ai miei rogiti di pari data,avente Repertorio

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by a long horizontal line extending to the right.

N.121.405/11.770, registrato a Marsala il 20 Aprile 2009 al n.1807, ed il 2 Aprile 2009 giusta verbale ai miei rogiti di pari data, avente Repertorio N.121.451/11.791, registrato a Marsala il 4 Maggio 2009 al n.1984;- gara rinviata poi dal 5 Maggio 2009 al 9 Giugno 2009 giusta il verbale di constatazione ai miei rogiti del 30 Aprile 2009, avente Repertorio N.121.503/11.817, registrato a Marsala il 1° Giugno 2009 al n.2398, e successivamente bloccata a seguito delle prescrizioni impartite dal Ministero finanziatore giusta il verbale di constatazione ai miei rogiti del 5 Giugno 2009, avente Repertorio N.121.577/11.869, registrato a Marsala il 3 Luglio 2009 al n.2953;- gara ripresa poi il 4 Giugno 2010 giusta verbale ai miei rogiti di pari data, avente Repertorio N.122.418/12.262, registrato a Marsala il 2 Luglio 2010 al n.657, ultimata con aggiudicazione provvisoria il 13 Luglio 2010 giusta verbale ai miei rogiti di pari data, avente Repertorio N.122.501/12.302, registrato a Marsala il 12 Agosto 2010 al n.1241, e corredata dall'ulteriore verbale di commissione di gara ai miei rogiti del 10 Agosto 2010, avente Repertorio N.122.536/12.322, registrato a Marsala l'8 Settembre 2010 al n.1466.

Al ch  aderendo, io Notaio d  atto di quanto segue:

Il Dottor Francesco Mannone f  constare la presenza della Commissione di gara composta da egli stesso quale Presidente, dal Rag. Michele Strazzeria gi  Direttore del Consorzio quale componente, dall'Ing. Fabio Sardo Responsabile Unico del Procedimento quale componente, dal Dott. Fulvio Del Giudice, Dipendente del Consorzio quale componente, e da me Notaio quale segretario verbalizzante.

Altres  il Dottor Francesco Mannone d  atto che assistono per il Ministero delle



Politiche Agricole Alimentari e Forestali - Commissario ad Acta per le Attività ex Agensud, l'Ing. Antonino Casciolo e l'Avvocato Francesca Coniglio;- è altresì presente il Dott. Calogero Ferrantello, Commissario ad Acta per i lavori di cui trattasi.

Il Dottor Francesco Mannone, Presidente della Commissione di Gara, fa rilevare che:

- giusta il sopracitato verbale del 13 Luglio 2010, a chiusura delle operazioni di gara, è risultata aggiudicataria provvisoria dei lavori in oggetto l'ATI (costituenda) Impresa PROIETTO ANGELO IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILE STRADALE Capogruppo, ROCAM S.P.A. e COSTRUZIONI S.R.L. mandanti, che ha offerto il ribasso del 18,6287%;
- dal medesimo verbale risulta che seconda nelle operazioni di calcolo è l'Impresa ZAB COSTRUZIONI S.R.L. Capogruppo, CRISCENZO COSTRUZIONI S.R.L. mandante, che ha offerto il ribasso del 18,623%;
- in data 29 luglio 2010 è stato notificato alla Stazione appaltante ricorso al TAR da parte dell'impresa ZAB Costruzioni srl - Criscenzo Costruzioni srl avverso l'aggiudicazione provvisoria;
- a seguito della notifica del detto ricorso il Commissario ad acta con suo provvedimento in data 3 agosto 2010, prot. n. 5163 ha invitato il Presidente della Commissione di Gara a convocare la commissione per l'adozione delle determinazioni che riterrà utili, necessarie e conseguenti;
- con nota di pari data il Presidente della Commissione di gara ha convocato la stessa per il giorno 10 agosto 2010;
- con verbale in data 10 agosto 2010 la Commissione di gara dopo avere esaminato



gli atti sottoposti alla sua attenzione, in considerazione del fatto che si controverte su questioni giuridiche, ha rimesso gli atti alla Stazione appaltante per l'adozione di eventuali ed opportuni provvedimenti;

- con delibera n. 61 in data 3 Settembre 2010 il Commissario ad Acta Dr. Calogero Ferrantello ha disposto di non approvare l'aggiudicazione provvisoria e quindi annullare in autotutela la parte del citato verbale della commissione di gara del 13 Luglio 2010 in cui veniva dichiarata aggiudicataria l'ATI Proietto;

- con nota del 7 settembre 2010, prot. n. 66976 il Commissario ad acta dott. Calogero Ferrantello ha trasmesso al Presidente della Commissione di gara copia della citata delibera n. 61 di annullamento in autotutela dell'aggiudicazione provvisoria invitando nel contempo la Commissione di gara a riunirsi per il giorno 14 settembre 2010 al fine di proseguire le operazioni di gara e procedere all'aggiudicazione provvisoria;

- con ordinanza in data 8 settembre 2010, n. 9929/2010 RG. Sent. il TAR Palermo, ritenuto che la Stazione appaltante aveva deliberato di non approvare l'aggiudicazione provvisoria e, quindi, di annullare in autotutela il citato verbale del 13 luglio 2010, ha dichiarato la cessazione della materia del contendere in ordine al ricorso proposto dalla ZAB Costruzioni srl;

- con verbale in data 14 settembre 2010 la Commissione di Gara ha preso atto della citata delibera n. 61 di annullamento in autotutela dell'aggiudicazione provvisoria del 13 luglio 2010 e, nel contempo, della nota del Commissario ad acta del 14 settembre 2010 con la quale si comunicava che in data 13 settembre 2010 era stato notificato al Consorzio di Bonifica 1 Trapani un ricorso al TAR da parte dell'ATI



Proietto avverso la deliberazione commissariale n. 61 del 3 settembre 2010 e si invitava a rinviare la seduta ad altra data da determinarsi, ed ha deliberato di rinviare la seduta ad altra data;

- con ordinanza del 22 settembre 2010, n. 846/2010 RG ord. Sosp. Il TAR Palermo ritenuto che, da un lato, "le censure dedotte dalla ricorrente ATI Proietto apparivano infondate non sussistendo i rilevati vizi del procedimento di annullamento dell'aggiudicazione in quanto provvisoria e, dall'altro, nel merito, il venir meno dei requisiti di partecipazione alla gara giustificavano l'esclusione della stessa", ha respinto la domanda di sospensione dell'esecuzione dei provvedimenti impugnati con il ricorso dell'ATI Proietto;

- con ordinanza del 24 novembre 2010, n. 968/2010 RG ord., su ricorso in appello presentato dall'ATI Proietto avverso la predetta ordinanza del TAR Palermo del 22 settembre 2010, il CGA, ritenuto che "il termine per la formazione dell'aggiudicazione definitiva implicita era stato interrotto e considerato altresì che l'appello non sembra supportato da adeguato fumus e che pertanto non sussistono motivi per discostarsi dall'assetto cautelare impresso dal TAR alla controversia", ha respinto il ricorso in appello dell'ATI Proietto;

- con nota del 14 dicembre 2010, prot. n. 8103 il Commissario ad acta ha trasmesso al Presidente della Commissione di gara copia delle superiori ordinanze del TAR e del CGA e lo ha invitato a convocare la commissione per le determinazioni conseguenti al fine di giungere all'aggiudicazione provvisoria;

- con nota del 23 dicembre 2010, prot. n. 8401 il Presidente della Commissione di gara ha convocato la medesima per oggi 18 gennaio 2011 alle ore 10.00 per il



proseguimento delle operazioni di gara.

Il Presidente dà atto che sono state regolarmente convocate tutte le Imprese con nota prot. n. 8490 del 29 dicembre 2010 trasmessa a mezzo fax e pubblicata sul sito internet del Consorzio di Bonifica 1 Trapani.

La Commissione preso atto di quanto già esaminato ed accertato nel verbale del 10 agosto 2010 e di quanto ritenuto dal TAR Palermo nell'ordinanza del 22 settembre 2010, n. 846/2010 RG ord. Sosp. in ordine ai vizi dei requisiti di partecipazione alla gara dell'ATI Proietto Angelo Capogruppo mandataria dell'ATI con ROCAM spa e Costruzioni s.r.l., mandanti, dispone l'esclusione dalla gara della stessa ATI Proietto Angelo Capogruppo mandataria dell'ATI con ROCAM spa e Costruzioni s.r.l., mandanti.

Indi il Presidente dà atto che le imprese rimaste in gara sono le 47 (quarantasette) di cui all'elenco che si allega sotto lettera "A" al presente verbale, contenente altresì i ribassi offerti da ciascuna impresa giusta quanto in precedenza verbalizzato in data 13 luglio 2010.

A questo punto si procede alle operazioni matematiche per l'individuazione dell'impresa aggiudicataria con le stesse modalità di cui al verbale del 13 luglio 2010.

Quindi, individuata la soglia di anomalia pari al 18,7568%, l'offerta che più si avvicina per difetto a detta soglia è quella della ZAB Costruzioni srl Capogruppo, Criscenzo Costruzioni srl, mandante, entrambe con sede in Favara (provincia AG), che ha offerto il ribasso del 18,623%.

Si dà altresì atto che seconda nelle operazioni di calcolo è risultata essere



l'impresa PUMA srl, Capogruppo, con sede in Mazara del Vallo, e Presti srl, mandante, con sede in Terme Vigliatore, che ha offerto il ribasso del 18,500%.

Pertanto, viene dichiarata aggiudicataria provvisoria della gara la suddetta impresa ZAB Costruzioni srl Capogruppo, Criscenzo Costruzioni srl, mandante, entrambe con sede in Favara (provincia AG), che ha offerto il ribasso del 18,623%.

Indi io notaio provvedo a controfirmare, unitamente al dott. Francesco Mannone, l'offerta economica dell'impresa aggiudicataria provvisoria e la relativa busta, che vengono allegate al presente verbale rispettivamente sotto lettere "B" e "C".

Si ribadisce che tutta la documentazione amministrativa resta acquisita agli atti del Consorzio.

Terminate le operazioni di gara il dott. Francesco Mannone dichiara chiusa la seduta alle ore 12.00.

Io notaio richiesto ho redatto il presente verbale del quale ho dato lettura con allegati al comparente nella qualità che lo ha approvato.

E' scritto interamente a macchina da me notaio su fogli di cui al presente.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Francesco Mannone". The signature is fluid and cursive, with a large initial 'F' and 'M'.



SPETT.LE
CONSORZIO DI BONIFICA 1 TRAPANI
CORSO ITALIA N. 42
91100 TRAPANI

OGGETTO: offerta per l'appalto dei "Lavori di utilizzazione a scopo irriguo della acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice Sinistro, Zona 1/C - 1° stralcio".

Importo complessivo dell'appalto € 4.353.365,76
Gara del giorno 16/12/2008

Le sottoscritte imprese:

- **Zab Costruzioni srl** (Capogruppo - mandataria) con sede in Favara, via G. Rodani n. 16, Codice Fiscale e Partiva IVA n. 01976880847, rappresentata dal Legale Rappresentante, Amministratore Unico Sig.ra Vaccaro Marcella nata a Favara il 06/03/1976;
- **Criscenzo Costruzioni srl** (Associata - mandante) con sede in Favara via Menfi n. 9, Codice Fiscale e Partita IVA n. 01782150849, rappresentata dall'Amministratore Unico Sig. Criscenzo Felice nato a Favara il 12/10/1938 e residente a Favara via Menfi n. 7, Cod. Fiscale CRSFLC38R12D514W;

OFFRONO

per l'esecuzione dei lavori in oggetto indicati,
un ribasso percentuale a base d'asta di 18,623 %
diconsi DICIOTTO VIRGOLA SEI CENTO VENTITRE PERCENTO
sull'importo complessivo dell'appalto, al netto di qualsiasi onere o spesa non
soggetta a ribasso

SI IMPEGNANO

In caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato speciale con rappresentanza all'Impresa CAPOGRUPPO - MANDATARIA **Zab Costruzioni srl**, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dell'Impresa ASSOCIATA - MANDANTE **Criscenzo Costruzioni srl**, e che si uniformeranno alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE,

Favara, li **10 DIC. 2008**

L'IMPRESA CAPOGRUPPO - MANDATARIA
Zab Costruzioni srl

ZAB COSTRUZIONI S.r.l.
Via G. Rodani n. 16
92026 FAVARA (AG)
Cod. Fisc. e P. IVA: 01976880847


L'IMPRESA ASSOCIATA - MANDANTE
Criscenzo Costruzioni srl

CRISCENZO COSTRUZIONI s.r.l.
Via Menfi n. 9
92026 FAVARA (AG)
Part. IVA 01782150849
