

# CONSORZIO DI BONIFICA 1 - TRAPANI

(D.P.R.S. 23/05/1997 n. 156)

## DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE

N. 15 DEL 20/02/2014

**Oggetto:** Lavori di "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro – opere di adduzione e distribuzione zona 1/C – 1° stralcio funzionale" Prog. A/G.C 69;-  
**Espropriazioni:** pagamento in favore della ditta Calandrino Nicolò C.F. CLNNCL53B16C286X ai sensi e per gli effetti dell'art.26 comma 1 del DPR 8/06/2001 n. 327

L'anno duemilaquattordici, il giorno 20 del mese di febbraio, nella sede periferica del Consorzio di Bonifica 1 Trapani, sito in Mazara del Vallo , l'Ing. Mario Fabio Sardo, Direttore Generale dell'Ente;

**VISTO** il Regio Decreto del 13/02/1933, n° 215;

**VISTE** le Leggi Regionali 25/05/1995, n° 45 e 27/04/1999, n° 10;

**VISTO** il Decreto Presidenziale n. 156 del 23/05/1997, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 49 del 06/09/1997, con il quale è stato costituito il Consorzio di Bonifica 1 - Trapani;

**VISTA** la deliberazione n° 29 del 14/02/1998 con cui è stato adottato lo Statuto consortile, successivamente modificato ed integrato, in ottemperanza alla Delibera di Giunta Regionale n° 429 del 13/11/1998;

**VISTA** la nota prot. n° 115243 del 21/12/2009 con cui l'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste ha trasmesso, per i consequenziali adempimenti, copia della deliberazione della Giunta di Governo della Regione Siciliana n° 456 del 13/11/2009 con la quale la stessa ha espresso parere favorevole all'approvazione delle delibere n° 133 del 23/09/2008 e n° 161 del 17/11/2008, adottate da questo Ente, concernenti modifiche allo Statuto;

**CONSIDERATO** che la materia oggetto della presente determina rientra, così come previsto dallo Statuto Consortile, nelle competenze del Dirigente;

**VISTA** la deliberazione n. 161 del 17/11/2008 approvata dalla Giunta di Governo Regionale con deliberazione n.456 13/11/2009 notificata al Consorzio con nota del Dipartimento Interventi Infrastrutturali per l'agricoltura dell'Assessorato delle Politiche Agricole e Alimentari della Regione Siciliana prot.n. 115243 del 21/12/2009;

**VISTO** l'art.41 ter del vigente statuto consortile;

**RITENUTO** che con delibera CIPE n.133 di data 19/12/2002 (G.U. n. 4 di data 19/09/2003) è stato concesso, in favore del Consorzio di Bonifica 1 Trapani, il finanziamento del progetto per Lavori di " Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro – opere di adduzione e distribuzione zona 1/C – 1° stralcio funzionale" per l'importo di € 6.231.0000,00 a carico del Programma Nazionale per l'approvvigionamento idrico in agricoltura predisposto dal Ministero delle Politiche Agricole e Forestali;

**VISTO** il decreto di concessione del Ministero delle Politiche Agricole e Forestali, Gestione Commissariale opere ex Agensud, n.135 di data 16/04/04 con il quale è stata affidata, in concessione al Consorzio, la realizzazione dell'intervento di che trattasi, il ruolo di amministrazione aggiudicatarie, ai sensi della L.109/94, e di autorità espropriante ai sensi del T.U. 327/01;

**VISTA** la delibera consortile n. 93 del 6/6/2005 con la quale è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio, sui terreni oggetto dei lavori pubblici di che trattasi;

**VISTO** il Decreto emesso il 20/06/2005 dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 31 dl 22/04/2005, con la quale è stato autorizzato, in variate agli strumenti urbanistici dei comuni di Campobello di Mazara, Mazara del Vallo e Castelvetro, il progetto del Consorzio di Bonifica 1 Trapani relativo LAVORI DI UTILIZZAZIONE A SCOPO IRRIGUO DELLE ACQUE INVASATE DEL GARCIA ZONA 1/C - 1° STRALCIO – PROG. A/G.C. N. 69 di cui trattasi

**VISTA** la delibera consortile n. 103 del 27/6/2005 con la quale è stato definitivamente approvato il progetto dei Lavori di " Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro – opere di adduzione e distribuzione zona 1/C – 1° stralcio e dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 lettera a) del D.P.R. 327/2001, con fissazione di un termine di anni 5 per la definizione delle procedure espropriative e l'emanazione dei decreti di espropriazione;

**VISTA** la delibera consortile n. 35 del 29/04/2010 con la quale si è proceduto ad aggiornare gli importi delle indennità espropriative previste nel piano particellare, con l'applicazione dei V.A.M. (valori agricoli medi) pubblicati sulla G.U.R.S. del 31/12/2009

**VISTA** la delibera consortile n. 48 del 09/06/2010 con la quale, ai sensi dell'art. 13 n. 5 del D.P.R. 327/2001, è stato prorogato il termine di pubblica utilità dei lavori di in parola a tutto il 27/06/2012;

**VISTO** il decreto di concessione del Ministero delle Politiche Agricole e Forestali, Gestione Commissariale opere ex Agensud, n.131 di data 07/06/07 con il quale è stata prorogata al 12/06/2010 il termine della durata della concessione;

**VISTO** il decreto del Ministero delle Politiche Agricole e Forestali - Gestione Commissariale Opere ex Agensud n. 79 del 03/06/2010 con il quale è stata concessa una ulteriore proroga della concessione al 12/06/2013;

**VISTE** le indennità di espropriazione, asservimento o di occupazione offerte agli aventi diritto nella misure iscritte nel piano particellare di esproprio, così come aggiornate con la citata delibera consortile n. 35 del 29/04/2010;

**VISTO** il conferimento di incarico al P.A. Bartolomeo Amato in Casteldaccia (PA), per lo svolgimento di attività tecnico amministrative di supporto al Responsabile del Procedimento espropriativo;

**VISTI** i decreti definitivi di espropriazione n. 4771, 4772 e 4773 del 22/07/2010 e 941 del 21/02/2011, emessi, eseguiti, notificati, registrati e trascritti nei confronti della Ditta Calandrino Nicolò C.F.CLNNCL53B16C286X;

**VISTE** le note del 6/9/2010 (indirizzata direttamente al succitato P.A. Amato) e del giorno 11/10/2010, protocollo consortile 6631 del 15/10/2010, con le quali il Sig. Calandrino Nicolò accetta le indennità di espropriazione, asservimento e occupazione temporanea notificategli e trasmette una attestazione a firma del Notaio Vincenzo Lombardo in Castelvetro, circa la libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli dei terreni interessati dai procedimenti espropriativi;

**VISTA** la richiesta inoltrata dal Sig. Calandrino Nicolò in data 27/06/2011, prot. Consortile C.A. 145 del 27/06/2011, con la quale l'istante chiede la realizzazione di una variante al tracciato di progetto onde consentirgli di realizzare un progetto di miglioramento fondiario "già presentato all'Assessorato Regionale Agricoltura";

**CONSIDERATO** che nella detta richiesta di variante il Sig. Calandrino, previa rinuncia alle indennità notificate, si impegna ad accettare gli importi delle indennità scaturenti dalla variante di tracciato ed ad accollarsi tutte le spese necessarie per la sua realizzazione;

**CONSIDERATE** le disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori, in considerazione dell'ammissibilità della variante richiesta che non ha comportato né variazioni di ditte espropriate, né alterazione della funzionalità dell'opera, né pregiudizio per la Ditta Esecutrice;

**VISTO** il decreto n. 3551 del 22/06/2012 con il quale è stata determinata la rettifica dei decreti 4771 del 22/7/2010 e 941 del 21/02/2011 per le motivazioni esposte;

**VISTO** il decreto 3962 del 10/7/2012 col il quale, in ulteriore rettifica del decreto 3551 del 22/06/2012, alla luce del "Tipo di frazionamento – Atto di Aggiornamento" Protocollo n.2012/TP0153775, data di approvazione 27/06/2012, trasmesso dalla Direzione dei Lavori con email del 27/06/2012, è stata disposta:-la restituzione alla ditta Calandrino Nicolò delle aree espropriate con il Decreto n°4771 del 22/07/2010;-la restituzione alla ditta Calandrino Nicolò delle aree asservite con il Decreto n° 4772 del 22/07/2010;-l'annullamento e la revoca di tutte le indennità previste ed offerte nei Decreti n. 4771, 4772 e 4773 del 22/07/2010, 941 del 21/02/2011 e 3551 del 22/6/2012; -l'espropriazione definitiva a favore del Demanio Dello Stato, Ramo Bonifiche con sede in Palermo C.F. 80193210582 degli immobili siti nel Comune di Castelvetro (TP) interessati dai lavori di UTILIZZAZIONE A SCOPO IRRIGUO DELLE ACQUE INVASATE DEL GARCIA ZONA 1/C - 1° STRALCIO – PROG. A/G.C. N. 69, di seguito indicati: Ditta Calandrino Nicolò nato a Castelvetro il 16/02/1953 Cod.Fisc. CLNNCL53B16C286X, Comune di Castelvetro Foglio 64 part.IIIa 874 mq. 1902 Uliveto; Foglio 64 part.IIIa 873 mq. 11 Uliveto; -l'offerta, in favore della Ditta Calandrino Nicolò, delle seguenti indennità espropriative: Comune di Castelvetro, Foglio 64 particella 874 mq. 1902 coltura Uliveto € 2,73 mq – indennità offerta € 5192,46; Foglio 64 particella 873 mq. 11 coltura Uliveto € 2,73 mq – indennità offerta € 30,03; Indennità totale offerta € 5222,49;

**VISTA** la nota prot. consortile 4595 del 6/8/2012 con la quale la ditta Calandrino Nicolò, lamenta, fra l'altro, la mancata offerta, nel detto decreto 3551 22/06/2012, dell'indennità di occupazione temporanea dei terreni necessari alla realizzazione dell'opera e il mancato riconoscimento dell'uliveto irriguo quale coltura praticata, in luogo dell'indennità per uliveto semplice offerta;

**VISTA** la nota del 13-09-2012, prot. consortile 5427 del 14/09/2012, con la quale il Direttore dei Lavori pubblici in intestazione, Ing. S. Tumminello, comunica che "la superficie occupata temporaneamente in

dipendenza della occupazione definitiva della p.lla 874 fg.64 ha una estensione complessiva di mq.1902\*2= mq. 3804”;

**VISTO** l'art. 50 del DPR 327/2001 che prevede che nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua;

**CONSIDERATO** che, nel progetto dell'opera, l'indennità in parola è calcolata con riferimento ad un periodo di occupazione di mesi 12;

**VISTA** la nota prot. 345081 del 28/09/2012, con la quale il Genio Civile di Trapani – U.O. 9, autorizza la ditta Calandrino Nicolò all'utilizzazione, dal “pozzo sito in località Fontanelle” dell'acqua ad uso irriguo sui terreni oggetto del procedimento espropriazione nell'ambito dei lavori pubblici in intestazione;

**VISTA** la nota 1368 del 13/03/2013 con la quale il Consorzio, a motivo della portata assegnata e dalla mancanza di una adeguata vasca di accumulo, ha chiesto all'Ufficio del Genio Civile di Trapani di confermare se la autorizzazione provvisoria 345081 del 28/09/2012 attiene agli usi irrigui;

**VISTA** la nota prot. 183129 del 24/05/2013 con la quale l'Ufficio del Genio Civile di Trapani conferma che la autorizzazione provvisoria 345081 del 28/09/2012 attiene agli usi irrigui;

**VISTO** il decreto 2800 del 4/6/2013, notificato al sig. Calandrino Nicolò nelle forme degli atti processuali civili in data 6/6/2013, con il quale, in rettifica al predetto decreto 3962 del 10/7/2012, è stato disposto:

1) di offrire alla ditta Calandrino Nicolò la seguente indennità di occupazione:

Comune di Castelvetrano Foglio 64 part.lla 622 oggi 873 e 874;

Superficie occupata mq. 3804;

Coltura Uliveto irriguo, VAM al mq. € 3,40

Totale Indennità: mq 3804 x € 3,40 x 1/12= € 1077,80;

2)-di offrire alla ditta Calandrino Nicolò,C.F. CLNNCL53B16C286X, la seguente indennità di espropriative di base:

Comune di Castelvetrano

Foglio 64 part.lla 874 mq. 1902 coltura Uliveto irriguo € 3,40 mq – indennità offerta € 6466,80; Foglio 64 part.lla 873 mq. 11 coltura Uliveto irriguo € 3,40 mq – indennità offerta € 37,40; Indennità Totale Offerta € 6504,20;

**VISTA** la nota prot. 2970 del 17/06/2013 con la quale il Sig. Calandrino Nicolò accetta l'indennità offerta nel suddetto decreto 2800 del 4/6/2013;

**CONSIDERATO** che il Sig. Calandrino Nicolò ha manifestato la volontà di accettare l'indennità di espropriazione e/o asservimento e/o occupazione temporanea nei termini previsti dall'art. 22 comma 1 del DPR 327/2001 (entro 30 gg. dalla data di immissione in possesso), producendo, a tal uopo, la documentazione sopra ricordata;

**VISTE** la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità dei beni prodotta dal Sig. Calandrino Nicolò in data 11/10/2010 (attestazione notaio V. Lombardo di Castelvetrano datata 5/10/2010), e le ispezioni

ipotecarie richieste dall'Ufficio in data 6/2/2014, dall'esame della quale emerge che gli immobili oggetto delle procedure espropriative in parola sono liberi da pesi di qualsiasi natura;

**VISTE** le visure catastali storiche delle particelle 873 e 874 del foglio di mappa 64 di Castelvetro;

**VISTI** gli artt. 20 comma 13, 22 comma 1, 45 comma 2 del DPR 327/2001;

**CONSIDERATO** che solo a coloro i quali hanno accettato l'indennità di espropriazione offerta entro i termini previsti dall'art. 22 comma 1 del DPR 327/2001 è possibile concedere le maggiorazioni previste dall'art. 45 comma 2 del medesimo DPR 327/2001;

**CONSIDERATO** quindi, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2011, può provvedersi al pagamento, con le eventuali maggiorazioni di cui all'art. 45 comma 2 del DPR 327/2001, delle indennità determinate con il decreto 2800 del 4/6/2013 notificato al Sig. Calandrino Nicolò;

**VISTO** il calcolo delle somme necessarie al pagamento in parola in forza del quale la somma complessiva da pagare è pari ad € 10.834,10

**VISTI** gli artt. 11 comma 5 della legge 30 dicembre 1991, n. 413 e l'art. 35 comma 1 del D.P.R. 327/2001 che disciplinano la tassazione delle somme percepite a titolo di indennità di esproprio o di cessione volontaria nel corso di procedimenti espropriativi;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica prot. 42 del 4/2/2014 ("E1" zone omogenee agricole) rilasciato dal Comune di Castelvetro;

**CONSIDERATO** che le predetta indennità da pagare non è assoggetta a ritenuta giacché non si riferisce ad aree destinate alla realizzazione di opere pubbliche rientranti nelle zone omogenee di tipo A, B, C e D di cui al D.M. 2.4.1968, definite dagli strumenti urbanistici, ovvero destinate ad interventi di edilizia residenziale pubblica ed economica e popolare;

**CONSIDERATO** che ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del DPR 327/2001 occorre pubblicare il presente provvedimento per estratto nella GURS della Regione Siciliana e che, ai sensi del successivo comma 8 il presente provvedimento sarà esecutivo a tutti gli effetti di legge decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione, sempre che non vi siano opposizioni di terzi proposte nei modi e termini di legge;

**VISTO** l'estratto della presente delibera da pubblicare sulla G.U.R.S della Regione Siciliana, "ALLEGATO A" facente parte integrante e sostanziale;

**VISTA** la determina n. 1 del 14/01/2014 con la quale, giusta nota prot.n. 3316 del 14/01/2014 del Servizio I del Dipartimento Interventi per l'agricoltura dell'Assessorato dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca mediterranea, è stata autorizzata la Gestione Provvisoria fino al 31/03/2014;

**VISTI** i fondi in Bilancio;

**VISTA** la proposta di adozione di determinazione di data odierna avanzata dall'ufficio amministrativo;

Per tutto quanto sopra premesso

**d e t e r m i n a**

1) di **PAGARE** direttamente al Sig. Calandrino Nicolò nato a Castelvetro il 16/02/1953, C.F. CLNNCL53B16C286X , ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, la somma di € 10.834,10, comprensiva delle maggiorazioni di cui all'art. 45 comma 2 del DPR 327/2001:

2) di **DARE ATTO** che la somma anzidetta non deve essere sottoposta a tassazione giacché non si riferisce ad aree destinate alla realizzazione di opere pubbliche rientranti nelle zone omogenee di tipo A, B, , C e D di cui al D.M. 2.4.1968, definite dagli strumenti urbanistici, ovvero destinate ad interventi di edilizia residenziale pubblica ed economica e popolare;

3) di **DARE MANDATO** all'Ufficio Ragioneria di questo Consorzio di porre in essere tutti gli atti necessari al pagamento delle somme predette;

4) di **PUBBLICARE** un estratto della presente determina, secondo il modello contenuto nell'allegato alla presente, denominato "A", nella GURS della Regione Siciliana, dando mandato alla Segreteria Amministrativa del Consorzio;

5) di **IMPEGNARE** a tal fine la somma di € 200,00 al Cap.905 del bilancio consortile.

6) di **PUBBLICARE** integralmente il presente provvedimento nel sito internet del Consorzio [www.consorziobonifica1.trapani.it](http://www.consorziobonifica1.trapani.it);

7) di **DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà esecutivo a tutti gli effetti di legge decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione, sempre che non vi siano opposizioni di terzi proposte nei modi e termini di legge;

8) di **TRASMETTERE** la presente determina al Ministero delle Politiche Agricole e Forestali – Gestione Opere ex Agensud ed all'Autorità di Vigilanza per i provvedimenti di competenza.

- la somma necessaria sarà impegnata e prelevata dal Capitolo n. 905 del bilancio consortile.

Del che si è redatta la presente determina che, previa lettura e conforme, viene sottoscritta come appresso:

IL DIRETTORE GENERALE  
( Ing. Mario Fabio Sardo)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto che la presente determina è stata pubblicata per copia, all'Albo Pretorio di questo Consorzio dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.18 dello Statuto consorziale.

Mazara, \_\_\_\_\_

( Dott. Fulvio Del Giudice)

