

CONSORZIO DI BONIFICA 1

TRAPANI

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE

DETERMINA N° 68

del 11/06/2009

OGGETTO

Lavori di "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro - opere di adduzione e distribuzione zona 1/C - 1° stralcio funzionale"
Prog. A/G.C 69;-

Espropriazioni:

Svincolo delle somme depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.), Ragioneria Territoriale dello Stato Trapani, Servizio depositi definitivi, in favore della ditta Mangiapanello Antonino C.F. MNGNNN27S21C286S, Castelvetro foglio 64 p.lle 304, 306, 310, 316, 431.

L'anno duemilatredici, il giorno undici del mese di giugno, nella sede periferica del Consorzio di Bonifica 1 Trapani, sito in Mazara del Vallo, il Dott. Felice Crescente, Direttore Generale;

VISTO il Regio Decreto del 13/02/1933, n° 215;

VISTE le Leggi Regionali 25/05/1995, n° 45 e 27/04/1999, n° 10;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 156 del 23/05/1997, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 49 del 06/09/1997, con il quale è stato costituito il Consorzio di Bonifica 1 - Trapani;

VISTA la deliberazione n° 29 del 14/02/1998 con cui è stato adottato lo Statuto consortile, successivamente modificato ed integrato, in ottemperanza alla delibera di Giunta Regionale n° 429 del 13/11/1998;

VISTA la nota prot. n° 115243 del 21/12/2009 con cui l'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste ha trasmesso, per i consequenziali adempimenti, copia della deliberazione della Giunta di Governo della Regione Siciliana n° 456 del 13/11/2009 con la quale la stessa ha espresso parere favorevole all'approvazione delle delibere n° 133 del 23/09/2008 e n. 161 del 17/11/2008, adottate da questo Ente, concernenti modifiche allo Statuto;

CONSIDERATO che la materia oggetto della presente determina rientra, così come previsto dallo Statuto Consortile, nelle competenze del
Dirigente;

VISTA la delibera consortile n. 161 del 17/11/2008 approvata dalla Giunta di Governo Regionale con deliberazione n.456 13/11/2009 notificata al Consorzio con nota del Dipartimento Interventi Infrastrutturali per l'agricoltura dell'Assessorato delle Politiche Agricole e Alimentari della Regione Siciliana prot. n. 115243 del 21/12/2009;

VISTO l'art. 41 ter del vigente statuto consortile;

CONSIDERATO che nell'ambito del procedimento espropriativo relativo ai lavori in oggetto segnati, il Consorzio di Bonifica 1 Trapani, con Delibera del Commissario ad Acta n. 8 del 12/07/2011 ha provveduto, tra l'altro, al deposito presso il M.E.F., Ragioneria dello Stato di Trapani – Servizio Depositi Definitivi, della somma di € 808,96, per l'indennità di asservimento ed occupazione temporanea degli immobili in agro di Castelvetro foglio di mappa 64 particelle 304, 310, 316, 431 e 306 spettante alla ditta Mangiapanello Santoro n. a Castelvetro 21/10/1898 C.F. MNGSTR98R21C286I;

VISTA la “Comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo” n. 1181114 del 29/11/2011 del M.E.F, Ragioneria dello Stato di Trapani – Servizio Depositi Definitivi, relativa al perfezionamento del deposito di € 808,96 in favore della ditta Mangiapanello Santoro C.F. MNGSTR98R21C286I e Mezzapelle Leonarda C.F. MZZLRD01P53C286F;

VISTA la nota prot. Consortile n. CA360 del 15/02/2012 con la quale la ditta Mangiapanello Antonino, n. a Castelvetro 21/11/1927 C.F. MNGNNN27S21C286S, dichiaratosi unico proprietario del fondo agricolo menzionato, ha richiesto lo svincolo della somma depositata presso la CC.DD.PP. di Trapani;

VISTA la dichiarazione di successione Numero 636, volume 175, Ufficio del Registro di Castelvetro, riguardante, tra l'altro, l'intera proprietà (1/1) dei terreni in Castelvetro foglio 64 particelle 304, 310, 316, 431 e 306 già in proprietà di Mangiapanello Santoro nato a Castelvetro il 21/10/1898, C.F. MNGSTR98R21C286I, deceduto il 28/12/2000, ereditati da Mangiapanello Antonino n. a Castelvetro 21/11/1927 C.F. MNGNNN27S21C286S e Mangiapanello Giovanni Battista n. a Castelvetro 28/08/1933 C.F. MNGGNN33M28C286I, in parti uguali;

VISTA la dichiarazione di successione Numero 959 volume 177 Ufficio del Registro di Castelvetro, riguardante, tra l'altro, la porzione dei terreni (1/2) in Castelvetro foglio 64 particelle 304, 310, 316, 431 e 306 già in proprietà di Mangiapanello Giovanni Battista n. a Castelvetro 28/08/1933 C.F. MNGGNN33M28C286I, deceduto il 02/02/2003, ereditata da Mangiapanello Antonino n. a Castelvetro 21/11/1927 C.F. MNGNNN27S21C286S;

VISTA il certificato ipotecario prodotto dalla ditta Mangiapanello Antonino, dal quale risulta che gli immobili oggetto di procedura espropriativa foglio 64 di Castelvetro, particelle 304, 310, 316, 431 e 306 sono liberi da pesi e oneri di qualsiasi natura;

VISTA l'atto di compravendita del 5/10/2012 rogato dal Notaio V. Lombardo di Castelvetro Rep. 69223 c. 21089, con il quale il Sig. Mangiapanello Antonino ha venduto al Sig. Ingrassia Giuseppe, nato a Genova il 13/05/1968, C.F. NGRGPP68E13D969T, le particelle 304 e 310 del foglio di mappa 64 di Castelvetro e l'atto delle procedure di esproprio di che trattasi;

VISTA il documento assunto la protocollo consortile 2694 del 30/5/2013, con la quale il Sig. Giuseppe Ingrassia nato a Genova il 13/05/1968, C.F. NGRGPP68E13D969T, nuovo proprietario delle particelle 304 e 310 del foglio di mappa 64 di Castelvetro rinuncia “alla quota di indennizzo per la realizzazione delle prese d'acqua dell'impianto della condotta di irrigazione che attraversa le suddette particelle, in quanto esse sono state acquistate dopo la realizzazione dell'impianto stesso”;

CONSTATO che la documentazione, all'uopo prodotta, è idonea a dimostrare la titolarità del diritto, in testa alla ditta Mangiapanello Santoro, nonché la libertà ipotecaria delle particelle 316, 431 e 306;

RITENUTO altresì che le indennità depositate per le particelle vendute dal Sig. Mangiapanello Antonino (304 e 310 del foglio di mappa 64 di Castelvetrano), debbano essere svincolate in favore del medesimo venditore sia in virtù del fatto che l'asservimento è stato perfezionato anteriormente alla data di vendita (21/7/2010 e 22/2/2011), sia in virtù della summentovata "rinuncia" a firma dell'attuale proprietario Sig. Ingrassia Giuseppe;

PRESO ATTO che, nei termini di legge, avverso lo svincolo dell'indennità depositata, sino all'attualità, non sono state proposte opposizioni da parte di terzi e della ditta richiedente;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica prot. 27 del giorno 11/01/2012 relativo alle particelle 304, 306, 310 del foglio 64, rilasciato dal Comune di Castelvetrano (E1 zone omogenee agricole);

VISTO il certificato di destinazione urbanistica prot. 9 del giorno 11/01/2012 relativo alla particella 316 del foglio 64, rilasciato dal Comune di Castelvetrano (E1 zone omogenee agricole);

VISTO il certificato di destinazione urbanistica prot. 21 del giorno 11/01/2012 relativo alla particella 431 del foglio 64, rilasciato dal Comune di Castelvetrano (E1 zone omogenee agricole);

VISTI gli artt. 11 comma 5 della legge 30 dicembre 1991 n. 413 e l'art. 35 comma 1 del D.P.R. 327/2001 che disciplinano la tassazione delle somme percepite a titolo di indennità di esproprio o di cessione volontaria nel corso di procedimenti espropriativi;

CONSIDERATO che la indennità depositata presso la CC.DD.PP. in favore della ditta Mangiapanello Santoro n. a Castelvetrano 21/10/1898 C.F. MNGSTR98R21C286I non è assoggettata a ritenuta giacché non si riferisce ad aree destinate alla realizzazione di opere pubbliche rientranti nelle zone omogenee di tipo A, B, C e D di cui al D.M. 2.4.1968, definite dagli strumenti urbanistici, ovvero destinate ad interventi di edilizia residenziale pubblica ed economica e popolare;

RITENUTO che ricorrono le condizioni per poter dare luogo allo svincolo della somma predetta;

per tutto quanto sopra
DETERMINA

- di svincolare in favore di

Nominativo	Data di nascita	Luogo di nascita	Residenza	Codice Fiscale	Quota %
MANGIAPANELL O ANTONINO	21/11/27	CASTELVETRANO	CASTELVETRANO, VIA REDIPUGLIA N. 39	MNGNNN27S21C286S	100%

la somma di € 808,96 giusta "Comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo" n. 1181114 del 29/11/2011 del M.E.F, Ragioneria dello Stato di Trapani – Servizio Depositi Definitivi, per l'indennità di asservimento ed occupazione temporanea degli immobili in agro di Castelvetrano foglio di mappa 64, particelle 304, 310, 316, 431 e 306 necessari alla realizzazione dei lavori di "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro – opere di adduzione e distribuzione zona 1/C – 1° stralcio funzionale";

- di dare atto che la predetta somma di € 808,96 non è soggetta alla ritenuta del 20% ai sensi della legge 30/12/1991 n. 413, in quanto l'indennità di esproprio ed occupazione temporanea per gli immobili interessati è stata calcolata per terreno agricolo;

- di consegnare all'interessato Mangiapanello Antonino, sopra generalizzato, copia conforme della presente determina.

Del che si è redatta la presente determina che, previa lettura e conforme, viene sottoscritta come appresso:

Il Direttore Generale
(Dott. Felice Crescente)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto che la presente determina è stata pubblicata per copia, all'Albo Pretorio di questo Consorzio dal giorno 12/06/2013 al giorno 14/06/2013 ai sensi dell'art.18 dello Statuto consorziale.

Mazara del Vallo,

17/06/2013

(Dott. Fulvio Del Giudice)


