

CONSORZIO DI BONIFICA 1

TRAPANI

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE

DETERMINA N° 100
del 09-08-2012.

OGGETTO

Lavori di "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro - opere di adduzione e distribuzione zona 1/C - 1° stralcio funzionale" Prog. A/G.C 69;-
Espropriazioni: Svincolo delle somme depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.), Ragioneria Territoriale dello Stato Trapani, Servizio depositi definitivi, in favore della ditta Mauceri Angela C.F. MCRNGL52H48C286W Li Causi Vito Leonardo C.F. LCSVLN49A01C286B.

L'anno duemiladodici, il giorno Novembre del mese di Agosto, nella sede periferica del Consorzio di Bonifica 1 Trapani, in Mazara del Vallo nella Via Mario Rapisardi n. 30, il Dott. Felice Crescente, Direttore Generale dell'Ente;

VISTO il Regio Decreto del 13/02/1933, n° 215;

VISTE le Leggi Regionali 25/05/1995, n° 45 e 27/04/1999, n° 10;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 156 del 23/05/1997, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 49 del 06/09/1997, con il quale è stato costituito il Consorzio di Bonifica 1 - Trapani;

VISTA la deliberazione n° 29 del 14/02/1998 con cui è stato adottato lo Statuto consortile, successivamente modificato ed integrato, in ottemperanza alla delibera di Giunta Regionale n° 429 del 13/11/1998;

VISTA la nota prot. n° 115243 del 21/12/2009 con cui l'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste ha trasmesso, per i consequenziali adempimenti, copia della deliberazione della Giunta di Governo della Regione Siciliana n° 456 del 13/11/2009 con la quale la stessa ha espresso parere favorevole all'approvazione delle delibere n° 133 del 23/09/2008 e n. 161 del 17/11/2008, adottate da, questo Ente, concernenti modifiche allo Statuto;

CONSIDERATO che la materia oggetto della presente determina rientra, così come previsto dallo Statuto Consortile, nelle competenze del Dirigente;

VISTA la delibera consortile n. 161 del 17/11/2008 approvata dalla Giunta di Governo Regionale con deliberazione n.456 13/11/2009 notificata al Consorzio con nota del Dipartimento Interventi Infrastrutturali per l'agricoltura dell'Assessorato delle Politiche Agricole e Alimentari della Regione Siciliana prot. n. 115243 del 21/12/2009;

VISTO l'art. 41 ter del vigente statuto consortile;

CONSIDERATO che nell'ambito del procedimento espropriativo relativo ai lavori in oggetto segnati, il Consorzio di Bonifica 1 Trapani con Delibera del Commissario ad Acta n. 8 del 12/07/2011 ha provveduto, tra l'altro, al deposito presso il M.E.F., Ragioneria dello Stato di Trapani – Servizio Depositi Definitivi, della somma di € 557,81 per l'indennità di espropriazione, asservimento ed occupazione temporanea dell'immobile in agro di Castelvetro foglio di mappa 62 particella 121 oggi 434 e 435, e 342 spettante alla ditta Li Causi Vito Leonardo n.a Castelvetro 01/01/1949 C.F. LCSVLN49A01C286B, residente in Castelvetro nella Via Papa Giovanni XXIII, Lotto 2, Scala B, CAP 91022;

VISTA la “Comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo” n. 1180982 del 29/11/2011 del M.E.F, Ragioneria dello Stato di Trapani – Servizio Depositi Definitivi, relativa al perfezionamento del deposito di € 392,64 in favore della ditta Li Causi Vito Leonardo C.F. LCSVLN49A01C286B;

VISTA la nota prot. Consortile n 3343 del 13/06/2012 con la quale la ditta espropriata in parola, ha richiesto lo svincolo della somma depositate presso la CC.DD.PP. di Trapani;

VISTA la nota prot. Consortile n 4374 del 25/07/2012 inoltrata dalla Sig.ra Mauceri Angela n. a Castelvetro 08/06/1952, C.F. MCRNGL52H48C286W, coniuge del Sig. Li Causi Vito Leonardo, con la quale la richiedente ha integrato la domanda di svincolo della somma depositata presso la CC.DD.PP. di Trapani, essendo comproprietaria, vedasi infra, dei fondi agricoli foglio di mappa 62 particella 121 oggi 434 e 435, e 342 ;

VISTO l'atto di di compravendita del terreno in agro di Castelvetro foglio di mappa 62 particelle 121 (oggi 434 e 435) e 342 rogato dal Notaio G. Barracco di Castelvetro in data 08/10/1984, rep. 25548 nel quale i terreni in parola risultano acquistati dal Sig. Adomino Filippo nato a Castelvetro il 29/03/1945;

VISTO l'atto di rettifica unilaterale” del 9/1/2008, rep. 18001, rogato dal Notaio G. Cancemi di Castelvetro con il quale il predetto atto di compravendita del Notaio Barracco di Castelvetro, viene rettificato, con l'attribuzione al Sig. Li Causi Vito Leonardo della proprietà del terreno in agro di Castelvetro foglio di mappa 62 particelle 121 (oggi 434 e 435) e 342, erroneamente attribuiti, con l'atto di acquisto originario, al Sig. Adomino Filippo nato a Castelvetro il 29/03/1945;

CONSIDERATO che, dalla lettura del predetto “atto di rettifica unilaterale”, risulta che il Sig. Li Causi Vito Leonardo e la Sig.ra Mauceri Angela sono coniugi che versano in regime di comunione legale dei beni e che, pertanto, sono comproprietari dei terreni espropriati di che trattasi;

VISTA la visura storica catastale datata 26/7/2012 n. T16971 dalla quale risulta che la originaria particella 121 del foglio 62 di Castelvetro è stata frazionata nelle particelle 434 e 435, entrambe oggetto delle procedure espropriative di che trattasi;

VISTA la visura storica catastale datata 23/7/2012 n. T157864 riguardante la particella 342 del foglio 62 di Castelvetro, oggetto delle procedure espropriative di che trattasi;

VISTO il certificato ipotecario prodotto dalla ditta Li Causi Vito Leonardo e Mauceri Angela, dal quale risulta che l'immobile espropriato è libero da pesi e vincoli di qualsiasi natura, con “annotazione a trascrizione” relativa al sopra descritto atto di rettifica unilaterale;

RITENUTO che la documentazione, all'uopo prodotta, è idonea a dimostrare la titolarità del diritto, in testa alla ditta richiedente, nonché la libertà degli immobili predetti;

PRESO ATTO che, nei termini di legge, avverso lo svincolo dell'indennità depositata, sino all'attualità, non sono state proposte opposizioni da parte di terzi e della ditta richiedente;

VISTO i certificati di destinazione urbanistica prot. 960 e 967 del 22/12/2011 rilasciati dal Comune di Castelvetro relativo, rispettivamente, alle particelle 342 e 434 e 435 del foglio di mappa 62 (E1 zone omogenee agricole);

VISTI gli artt. 11 comma 5 della legge 30 dicembre 1991 n. 413 e l'art. 35 comma 1 del D.P.R. 327/2001 che disciplinano la tassazione delle somme percepite a titolo di indennità di esproprio o di cessione volontaria nel corso di procedimenti espropriativi;

CONSIDERATO che la indennità depositata presso la CC.DD.PP. in favore della ditta Li Causi Vito Leonardo e Mauceri Angela non è assoggettata a ritenuta giacché non si riferisce ad aree destinate alla realizzazione di opere pubbliche rientranti nelle zone omogenee di tipo A, B, C e D di cui al D.M. 2.4.1968, definite dagli strumenti urbanistici, ovvero destinate ad interventi di edilizia residenziale pubblica ed economica e popolare;

RITENUTO che ricorrono le condizioni per poter dare luogo allo svincolo della somma predetta
per tutto quanto sopra
DETERMINA

- di svincolare in favore di

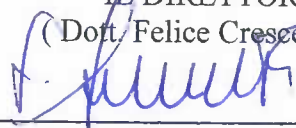
Nominativo	Data di nascita	Luogo di nascita	Residenza	Codice Fiscale	Quota %
LI CAUSI VITO LEONARDO	01/01/49	CASTELVETRANO	STRADA 88 TRISCINA 7 I 84 91022 CASTELVETRANO (TP)	LCSVLN49A01C286B	100% in comunione legale dei beni
MAUCERI ANGELA	08/06/52	CASTELVETRANO	STRADA 88 TRISCINA 7 I 84 91022 CASTELVETRANO (TP)	MCRNGL52H48C286W	100% in comunione legale dei beni

la somma di € 557,81 giusta "Comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo" n. 1180982 del 29/11/2011 del M.E.F, Ragioneria dello Stato di Trapani – Servizio Depositi Definitivi, per l'indennità di espropriazione, asservimento ed occupazione temporanea dell'immobile in agro di Castelvetro foglio di mappa 62 particelle 121 oggi 435 e 435 e 342, necessario alla realizzazione dei lavori di "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro – opere di adduzione e distribuzione zona 1/C – 1° stralcio funzionale";

- Di dare atto che la predetta somma di € 557,81 non è soggetta alla ritenuta del 20% ai sensi della legge 30/12/1991 n. 413, in quanto l'indennità di esproprio ed occupazione temporanea per gli immobili interessato è stata calcolata per terreno agricolo;

- di consegnare agli interessati Sigg.ri Li Causi Vito Leonardo e Mauceri Angela, sopra generalizzati, copia conforme della presente determina.

Del che si è redatta la presente delibera che, previa lettura e conforme, viene sottoscritta come appresso:

IL DIRETTORE
(Dott. Felice Crescente)


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto collaboratore amministrativo che la presente delibera è stata pubblicata per copia, all'Albo Pretorio di questo Consorzio dal giorno 13/08/2011 al giorno 16/08/2011 ai sensi dell'art.18 dello Statuto consorziale.

Trapani, 17/08/2011

(Dott. Fulvio Del Giudice)
