

CONSORZIO DI BONIFICA 1 TRAPANI

Mandatario senza rappresentanza del

Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale (D.P. Reg. Sic. n. 467 del 12.09.2017)

giusta Deliberazione Commissario Straordinario n. 05 del 30/10/2017

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 29 DEL 30/10/2018

OGGETTO: Procedure di esproprio dei beni immobili occorrenti nell'ambito dei lavori di lavori di
*"Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume
belice sinistro – opere di adduzione e distribuzione relative alla zona 1/c – perizia di
adeguamento alla l. 109/1994 e ss.mm.ii. – 1° stralcio funzionale.
Deposito presso il M.E.F. di Palermo della integrazione delle indennità per i terreni
agricoli e non agricoli dovute agli aventi titolo – ditte non concordatarie - a seguito
della rideterminazione delle medesime da parte della Commissione Provinciale
Espropri di Trapani.*

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno 30 del mese di OTTOBRE presso la sede legale del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale sita in Palermo Via G.B. Lulli n.42, Giuseppe Palmeri, nominato con DA n. 49/GAB del 06/07/2018 Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale assistito dal Direttore Generale dott. Giovanni Tomasino, nominato con delibera n. 4 del 26.10.2017 che assume anche le funzioni di Segretario, ha adottato la seguente deliberazione con i poteri conferiti a norma di legge;

VISTO il Regio Decreto del 13/02/1933, n° 215;

VISTE la Legge Regionale 25/05/1995, n° 45;

VISTO l'art.13 della legge regionale n. 5/2014 che prevede l'istituzione del Consorzio di Bonifica della Sicilia Occidentale;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 467 del 12/09/2017, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 41 del 29/09/2017 con il quale viene adottato lo schema tipo di Statuto dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28/01/2014 n. 5 articolo 13, e costituito il Consorzio di bonifica Sicilia occidentale che accorpa i consorzi di bonifica : 1 Trapani, 2 Palermo, 3 Agrigento, 4 Caltanissetta, 5 Gela e i loro rispettivi comprensori;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 468 del 13/09/2017, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 43 del 13/10/2017 con il quale è stato approvato lo schema tipo di regolamento di organizzazione dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014 n. 5 articolo 13;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 16/10/2017 con il quale è stato adottato lo Statuto del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del presidente della Regione n. 467 del 12/09/2017;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 02 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato il Regolamento del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017;

CONSIDERATO che, giusta art. 2 comma 3 del Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 gli effetti della costituzione si determinano dalla data di adozione dello Statuto;

VISTA la delibera n. 05 del 30.10.2017 con cui si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

VISTA la delibera n. 07 del 03.11.2017 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell'istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

ATTESO in particolare il punto 13 delle succitate Linee Guida per l'unificazione delle procedure amministrativo – contabili dell'Istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale in base al quale viene stabilito che il Direttore Generale del Consorzio Sicilia Occidentale svolgerà l'attività di Direttore Generale in ciascuno dei Consorzi di Bonifica mandatarî senza rappresentanza;

VISTA la nota dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, Servizio 4 – U.O.1 Coordinamento Interventi Irrigui e Vigilanza Consorzi di Bonifica - prot. 21813 del giorno 01/10/2018, assunta al prot. Consortile 3552 del 03/10/2018, con la quale si autorizzano i Consorzi di Bonifica della Sicilia alla gestione provvisoria fino al 31/10/2018;

RITENUTO che con delibera CIPE n.133 di data 19/12/2002 (G.U. n. 4 di data 19/09/2003) è stato concesso, in favore del Consorzio di Bonifica 1 Trapani, il finanziamento del progetto per Lavori di "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro – opere di adduzione e distribuzione zona 1/C – 1° stralcio funzionale" per l'importo di € 6.231.0000,00 a carico del Programma Nazionale per l'approvvigionamento idrico in agricoltura predisposto dal Ministero delle Politiche Agricole e Forestali;

CONSIDERATO che nell'ambito dei suddetti lavori pubblici sono state depositate, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze CC.DD.PP. - (M.E.F.) di Trapani le indennità di asservimento, espropriazione ed occupazione temporanea a suo tempo notificate e non accettate dalle ditte " non concordatarie" interessate dai lavori e che trattasi, giuste delibere del Commissario Straordinario n. 8 del 12/07/2011 e nn. 27 e 28 del 22/05/2012;

CONSIDERATO altresì che con nota prot. 2200 del 20/04/2012 il Consorzio di Bonifica 1 Trapani ha chiesto alla apposita Commissione Provinciale istituita ai sensi dell'art. art. 41 DPR 327/2001, la determinazione definitiva delle predette Indennità di Espropriazione depositate in favore delle ditte "non concordatarie";

VISTE le note Protocollo 2016/0021 e 2016/0020 entrambe del 17/05/2016, rispettivamente assunte ai protocolli consortile nn. 2539 e 2538 del 24/05/2016, con le quali la Commissione Provinciale Espropri per la Provincia di Trapani, ha determinato definitivamente le indennità spettanti alle ditte **non concordatarie** per i terreni agricoli (prot. 2016/0021) e non agricoli (prot. 2016/0020) oggetto delle ridette procedure ablativie, così come segue:

QUADRO VALORI AGRICOLI MEDI PER L'ANNO 2009 PROVINCIA DI TRAPANI - REGIONE AGRARIA n.5			COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI PROT. 2016/0021 DEL 17-5-2016	
Codice	Coltura	Prezzo_unitario (€/Ha.)	SERVITU	ESPROPRI
SEM.	Seminativo	€ 9.000,00	€ 10.260,00	€ 11.400,00
S.A.	Seminativo arborato	€ 9.100,00	€ 10.800,00	€ 11.400,00
ORTO.	Orto	€ 20.000,00	€ 21.600,00	€ 24.000,00
O.I.	Orto Irriguo	€ 33.500,00	€ 39.960,00	€ 44.400,00
AGR.	Agrumeto	€ 43.300,00	€ 48.600,00	€ 54.000,00
V.S.	Vigneto spalliera	€ 28.500,00	€ 35.640,00	€ 39.600,00
V.U.	Vigneto uliveto	€ 23.700,00	€ 30.240,00	€ 33.600,00
U.I.	Uliveto Irriguo	€ 34.000,00	€ 32.400,00	€ 36.000,00
MAN.	Mandorleto	€ 7.800,00	€ 14.040,00	€ 15.600,00
PAS.	Pascolo	€ 4.500,00	€ 6.480,00	€ 7.200,00
I.P.	Incolto Produttivo	€ 3.500,00	€ 5.400,00	€ 6.000,00
QUADRO VALORI AGRICOLI MEDI PER L'ANNO 2009 PROVINCIA DI TRAPANI - REGIONE AGRARIA n.5			COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI PROT. 2016/0020 DEL 17-5-2016	
ENTURB	Ente Urbano	€ 0,00	€ 13,31 al mq	€ 13,31 al mq

CONSIDERATO che, alla luce di quanto stabilito dalla citata Commissione Provinciale Espropri, il Consorzio ha dovuto provvedere al ricalcolo delle indennità spettanti alle ditte "non concordatarie";

VISTO l'allegato elenco "ALLEGATO A INTEGRAZIONE DITTE NON CONCORDATARIE" che fa parte integrante della presente determina;

RITENUTO pertanto che occorre procedere ad integrare i depositi delle indennità in favore delle "ditte non concordatarie" di cui all'allegato elenco "ALLEGATO B ELENCO DEPOSITI GIACENTI PRESSO LA CC.DD.PP. DI TRAPANI IN FAVORE DELLE DITTE NON CONCORDATARIE" attualmente giacenti presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.) Ragioneria Territoriale dello Stato la Ragioneria Territoriale dello Stato di Trapani, nella misura prevista dal citato "ALLEGATO A INTEGRAZIONE DITTE NON CONCORDATARIE";

VISTI i modelli unificati di domanda per la costituzione di deposito definitivo presso il M.E.F. riguardanti le ditte inserite nello "ALLEGATO A INTEGRAZIONE DITTE NON CONCORDATARIE";

VISTI gli artt. 11 comma 5 della legge 30 dicembre 1991, n. 413 e l'art. 35 comma 1 del D.P.R. 327/2001, che disciplinano la tassazione delle somme percepite a titolo di indennità di esproprio o di cessione volontaria nel corso di procedimenti espropriativi;

CONSIDERATO che le indennità di cui all'elenco "ALLEGATO A INTEGRAZIONE DITTE NON CONCORDATARIE" non sono assoggettabili a ritenuta giacché non si riferiscono ad aree destinate alla realizzazione di opere pubbliche rientranti nelle zone omogenee di tipo A, B, C e D di cui al D.M. 2.4.1968, definite dagli strumenti urbanistici, ovvero destinate ad interventi di edilizia residenziale pubblica ed economica e popolare;

CONSIDERATO che ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del DPR 327/2001 occorre pubblicare il presente provvedimento per estratto nella G.U.R.I della Repubblica Italiana e che, ai sensi del

successivo comma 8 il presente provvedimento sarà esecutivo a tutti gli effetti di legge decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione, sempre che non vi siano opposizioni di terzi proposte nei modi e termini di legge;

VISTO l'estratto della presente delibera da pubblicare sulla G.U.R.I della Repubblica Italiana, "ALLEGATO C" alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il calcolo delle somme necessarie in calce all'"ALLEGATO A INTEGRAZIONE DITTE NON CONCORDATARIE" in forza del quale la somma complessiva da depositare è pari ad € 45.572,11 (quarantacinquemilacinquecentosettantadue/11);

DELIBERA

1) di **DEPOSITARE** presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.) Cassa depositi e prestiti, Tesoreria di Palermo, in favore delle ditte non concordatarie elencate nell'"ALLEGATO A INTEGRAZIONE DITTE NON CONCORDATARIE" le somme a titolo di indennità di espropriazione degli immobili occorrenti per i lavori in oggetto, rideterminate, per i motivi di cui in premessa, dalla Commissione Provinciale istituita ai sensi dell'art. art. 41 DPR 327/2001, nella misura complessiva di € 45.572,11 (quarantacinquemilacinquecentosettantadue/11);

2) di **DARE ATTO** che le suddette indennità non devono essere sottoposte a tassazione giacché non si riferiscono ad aree destinate alla realizzazione di opere pubbliche rientranti nelle zone omogenee di tipo A, B, , C e D di cui al D.M. 2.4.1968, definite dagli strumenti urbanistici, ovvero destinate ad interventi di edilizia residenziale pubblica ed economica e popolare;

3) di **DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento Espropriativo di procedere alla presentazione dei modelli unificati di domanda per la costituzione di deposito definitivo presso il M.E.F. riguardanti le ditte inserite nell'allegato A "Ditte non concordatarie";

4) di **DARE MANDATO** all'Ufficio Ragioneria di questo Consorzio di porre in essere tutti gli atti necessari al deposito delle somme predette;

5) di **APPROVARE** l'estratto della presente delibera da pubblicare sulla G.U.R.I allegato alla presente determina ("ALLEGATO C");

6) di **PUBBLICARE** l'estratto in parola ("ALLEGATO C") nella G.U.R.I della Repubblica Italiana, dando mandato alla Segreteria Amministrativa del Consorzio;

7) di **IMPEGNARE** a tal fine la somma di € 250,00;

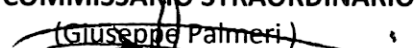
8) di **PUBBLICARE** integralmente il presente provvedimento nel sito internet del Consorzio www.cobon1tp.it;

9) di **DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà esecutivo a tutti gli effetti di legge decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione, sempre che non vi siano opposizioni di terzi proposte nei modi e termini di legge;

10) di **TRASMETTERE** la presente delibera al Ministero delle Politiche Agricole e Forestali – Gestione Opere ex Agensud ed all’Autorità di Vigilanza per i provvedimenti di competenza.

- La somma necessaria sarà imputata al Capitolo n. 901 del bilancio consortile.


IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Giovanni Tomasino)


IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Giuseppe Palmeri)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto che la presente delibera è stata pubblicata per copia, all’Albo Pretorio di questo Consorzio dal giorno _____ al giorno _____ ai sensi dell’art.18 dello Statuto consorziale.

Mazara, _____

(Dott. Fulvio Del Giudice)